WZÓR

Umowa nr …… zawarta w dniu …… r. w Rzeszowie pomiędzy:

Gminą Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, reprezentowaną przez mgr Bożenę Ziębę – Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 25 im. Prymasa Tysiąclecia, ul. Starzyńskiego 17, 35-508 Rzeszów zwaną

dalej „Zamawiającym”,

a, …….,

NIP: …….. zwanym w dalszej części „Wykonawcą” reprezentowanym przez

……. .

W rezultacie udzielenia przez Zamawiającego zamówienia w oparciu o art. 4 ust. 8 ustawy

Prawo zamówień publicznych, znak SP25.220.11.2019r. została zawarta umowa

o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na: dostawie i montażu wykładziny podłogowej w Szkole Podstawowej nr 25 im. Prymasa Tysiąclecia w Rzeszowie.

Zakres robót obejmuje wykonanie następujących robót następujących robót na łącznej powierzchni 450m2 (powierzchnia wykładziny 481,5m2 uwzględniając tzw. wywinięcie wykładziny o 10cm na ścianę):

1. Rozebranie posadzek/wykładzin z tworzyw sztucznych.

2. Naprawa pęknięć posadzki cementowej.

3. Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie podłoża. Wykonanie wylewki.

4. Ułożenie wykładziny z tworzywa sztucznego bez warstwy izolacyjnej.

5. Wywiezienie gruzu i starych posadzek/wykładzin .

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z:

- wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm Polskich i aprobat technicznych,

- warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,

- postanowieniami oferty,

- zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy: 09.08.2019r.

§ 3.

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji zamówionego dzieła budowlanego strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie ryczałtu w kwocie netto …….. zł plus należny podatek VAT w kwocie ……. zł, co stanowi łącznie kwotę brutto …….. zł.

Słownie: ……

2. Podstawą do wystawienia faktury jest odebranie całości wykonanych robót i podpisanie przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę protokołu końcowego odbioru robót.

3. Zamawiający zobowiązuje się uregulować fakturę Wykonawcy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia wraz z protokołem odbioru wykonanych prac.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % należnego za ten przedmiot wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;

b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,2 % należnego za ten przedmiot wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;

c) za zwłokę w usunięciu wad wydanego Zamawiającemu przedmiotu umowy z tytułu rękojmi w wysokości 0,2 % należnego za ten przedmiot wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % należnego za ten przedmiot wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy następujące kary umowne – za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania

zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 6.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Termin gwarancji wynosi zgodnie z ofertą z dnia …….. - ……. miesięcy i liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się przygotować do odbioru przez Zamawiającego przedmiot umowy i zgłosić swoją gotowość w tym zakresie najpóźniej na 2 dni przed deklarowanym terminem odbioru.

§ 8.

1. Ewentualne wady i drobne usterki dzieła budowlanego wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 5 dni od dnia ich ujawnienia.

2. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego mu dzieła budowlanego (podczas jego eksploatacji) w terminie rękojmi obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 7 dni od daty ich ujawnienia.

3. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 5 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie z uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego

§ 9.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 10.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 11.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

PROTOKÓŁ ODBIORU

Z DNIA …….

Nazwa zadania:

……

……

KOMISJA ODBIOROWA w składzie:

1. ……..

2. ……..

3. ……..

STRONY UMOWY I PODSTAWA REALIZACJI:

1. Inwestor: ……..

2. Wykonawca: ……..

3. Umowa: …….

UMOWNY TERMIN ZAKOŃCZENIA ROBÓT: …….

WARTOŚĆ WYKONANYCH ROBÓT:

- netto: ……. zł

- brutto: …… zł

UWAGI, WADY I USTERKI W ZAKRESIE WYKONANYCH ROBÓT

1. Stwierdzone wady i usterki: ……..

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

POSTANOWIENIA KOMISJI

1. Komisja postanawia odebrać cały zakres wykonanych robót ……

2. Komisja wnioskuje o przekazanie obiektów do eksploatacji.

Podpisy Komisji:

1. …….

2. …….

3. …….